



Московская Патриархия
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

« 05 » 08 2021 г.

№ 01/3915ген

115191, Москва, Даниловский вал, 22
Тел.: (499) 578-03-55, факс: (499) 578-03-54
E-mail: udsekr@patriarchia.ru

ВСЕМ ЕПАРХИАЛЬНЫМ ПРЕОСВЯЩЕННЫМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Тема: О принятии Федерального закона от 01.07.2021 N 249-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 12 Федерального закона "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" (прилагается).

01.07.2021 Президентом РФ подписан Федеральный закон от 01.07.2021 N 249-ФЗ, которым в Федеральный закон от 30.11.2010 № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" (далее-Федеральный закон № 327-ФЗ) внесены 2 блока поправок.

1. Поправки, предписанные постановлением Конституционного Суда РФ от 17 ноября 2020 г. N 47-П.

Данные поправки предотвращают изъятие из безвозмездного пользования религиозных организаций государственного или муниципального имущества, не имеющего религиозного назначения, полученного в пользование в советский или постсоветский период и перепрофилированного (реконструированного) под религиозные цели с согласия государственных или муниципальных органов (например, зданий заводских складов, кинозалов или иных подобных построек, перепрофилированных под храмы или под дома причта). Кроме того, на случай если такое изъятие все же произошло, новый закон предусматривает выплату религиозной организации денежной компенсации расходов на перепрофилирование (реконструкцию) объекта.

Справочно: Согласно п. 1.1 ст. 12 Федерального закона № 327-ФЗ (в новой редакции) заключенные с религиозными организациями договоры безвозмездного пользования государственным или муниципальным имуществом, не имеющим религиозного назначения и перепрофилированным (реконструированным) под религиозные цели, могут быть расторгнуты по инициативе государственного или муниципального органа при условии выплаты религиозным организациям компенсации расходов на перепрофилирование (реконструкцию) объекта. Данное правило применяется в случае, если договоры безвозмездного пользования были заключены и перепрофилирование (реконструкция) объекта с согласия собственника

было осуществлено до 14.12.2010 г. (то есть до момента вступления в силу Федерального закона № 327-ФЗ). Кроме того, согласно п. 3 ст. 12 Федерального закона № 327-ФЗ (в новой редакции) указанные договоры сохраняют свою силу и в том случае, если у религиозной организации не имеется оснований для безвозмездного переоформления указанных объектов в собственность на основании п. 1 ст. 12 Федерального закона № 327-ФЗ.

2. Поправки, инициированные Русской Православной Церковью.

Данные поправки расширяют перечень исторической недвижимости религиозного назначения, подлежащей передаче религиозным организациям из государственной или муниципальной собственности.

Согласно новой редакции ст. 2 Федерального закона № 327-ФЗ в перечень недвижимости религиозного назначения, подлежащей передаче религиозным организациям, дополнительно включены:

- объекты недвижимости, построенные для осуществления или материального и иного обеспечения благотворительной и социальной деятельности религиозных организаций-например, здания бывших церковных богаделен, сиротских приютов.

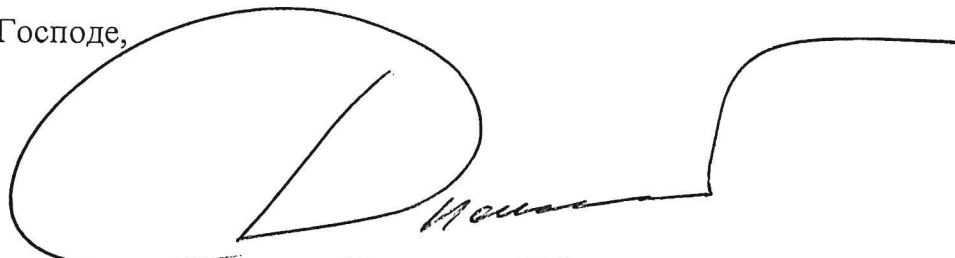
- объекты недвижимости, построенные для материального и иного обеспечения “совершения богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведения молитвенных и религиозных собраний, обучения религии, профессионального религиозного образования, монастырской деятельности, благотворительной деятельности, социального обслуживания, религиозного почитания (паломничества), в том числе здания для временного проживания паломников”.

Данные поправки призваны существенно облегчить получение в собственность (безвозмездное пользование) религиозных организаций таких объектов недвижимости, как, в частности, дома причта, приходские и монастырские дома для проживания священнослужителей, доходные и торговые дома приходов и монастырей.

Поправки вступили в силу 12.07.2021.

По вопросам, изложенным в настоящем информационном письме, следует обращаться в Правовое управление Московской Патриархии по телефону: 8-495-952-20-38 или по электронной почте: pravo@patriarchia.ru.

С любовью о Господе,



**управляющий делами Московской Патриархии
митрополит Воскресенский**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 2 и 12 Федерального закона
«О передаче религиозным организациям имущества
религиозного назначения, находящегося в государственной
или муниципальной собственности»**

Принят Государственной Думой

16 июня 2021 года

Одобен Советом Федерации

23 июня 2021 года

Внести в Федеральный закон от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ
«О передаче религиозным организациям имущества религиозного
назначения, находящегося в государственной или муниципальной
собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010,
№ 49, ст. 6423) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 2 после слов «построенное для осуществления
и (или) обеспечения» дополнить словами «, в том числе материального и
иного,», слова «монашеская жизнедеятельность» заменить словами



«монастырская деятельность, благотворительная деятельность, социальное обслуживание»;

2) в статье 12:

а) дополнить частями 1¹ и 1² следующего содержания:

«1¹. При расторжении по требованию ссудодателя договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 1 настоящей статьи, в том числе помещениями, религиозная организация имеет право на компенсацию затрат, понесенных ею на перепрофилирование, реконструкцию такого имущества с согласия ссудодателя.

1². Предусмотренный настоящим Федеральным законом порядок передачи имущества религиозного назначения в безвозмездное пользование религиозной организации не распространяется на имущество, указанное в части 1 настоящей статьи, в том числе помещения, если такое имущество одновременно не соответствует критериям, установленным частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. При наличии предусмотренных пунктами 1 - 3 и 5 части 1, частью 2 статьи 8 настоящего Федерального закона оснований для отказа в передаче имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего критериям, установленным частью 1 настоящей статьи и (или) частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона, в том числе

помещений, в собственность религиозной организации, которой такое имущество предоставлено в безвозмездное пользование, указанная религиозная организация вправе в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации продолжить безвозмездное пользование таким имуществом на условиях ранее заключенного договора.».



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
1 июля 2021 года
№ 249-ФЗ