



Московская Патриархия
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

«22» 09 2023 г.

№ 01/4971

115191, Москва, Даниловский вал, 22
Тел.: (499) 578-03-55, факс: (499) 578-03-54
E-mail: udsekr@patriarchia.ru

**ВСЕМ ЕПАРХИАЛЬНЫМ ПРЕОСВЯЩЕННЫМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Тема: О принятии Федерального закона от 04.08.2023 N 492-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" (прилагается).

Ваши Высокопреосвященства и Преосвященства!

04.08.2023 Президентом РФ подписан Федеральный закон от 04.08.2023 N 492-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации", которым, по предложению Русской Православной Церкви, пункт 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации дополнен подпунктом 4.1, согласно которому земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность.

Данная норма позволит оформить в безвозмездное пользование религиозных организаций на срок 49 лет (с последующей пролонгацией) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и ограниченные в обороте в соответствии с п. 5 ст. 27 ЗК РФ (например, земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий) или не подлежащие отчуждению в частную собственность (например, земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые площадями, улицами, набережными, скверами, бульварами и другими объектами в соответствии с п. 8 ст. 27, п. 12 ст. 85 ЗК РФ), если на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие данным религиозным организациям на праве собственности.

Кроме того, новый закон предусматривает право некоммерческих организаций (в том числе созданных религиозными организациями Русской Православной Церкви) получить в безвозмездное пользование находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения (пп.4.2 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ).

Федеральный закон от 04.08.2023 N 492-ФЗ вступил в силу 15.08.2023.

По вопросам, изложенным в настоящем информационном письме, следует обращаться в Правовое управление Московской Патриархии по электронной почте: pravo@patriarchia.ru.

С любовью о Господе,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke that ends in a small hook.

**митрополит Воскресенский,
управляющий делами Московской Патриархии**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации

Принят Государственной Думой

21 июля 2023 года

Одобен Советом Федерации

28 июля 2023 года

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 30, ст. 3128; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4009; 2008, № 30, ст. 3597; 2011, № 30, ст. 4594; № 50, ст. 7343; № 51, ст. 7448; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 1, ст. 40; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4339, 4350, 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4267, 4269, 4282, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765, 4766; 2018, № 1, ст. 90; № 27, ст. 3947, 3954; № 28, ст. 4139, 4149; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8411; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7820; 2020, № 29, ст. 4504, 4512; № 42, ст. 6505; № 52, ст. 8581; 2021, № 1, ст. 33; № 17,



2 100071 92278 7

ст. 2878; № 27, ст. 5054, 5101; 2022, № 1, ст. 5, 18, 45, 47; № 18, ст. 3009; № 22, ст. 3537; № 29, ст. 5220, 5279, 5283; № 41, ст. 6947; 2023, № 12, ст. 1890; № 14, ст. 2373; № 25, ст. 4417, 4433; № 26, ст. 4675) следующие изменения:

1) статью 11³ дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Не допускается образование иных земельных участков из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного арендатору расположенных на нем и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, за исключением случаев, если такое образование осуществляется в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.»;

2) статью 22 дополнить пунктом 9³ следующего содержания:

«9³. Арендатор земельного участка, которому такой земельный участок предоставлен в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на таком земельном участке и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, вправе с согласия арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды такого земельного участка третьему лицу только в случае, если они передаются указанному третьему лицу в связи с передачей прав и обязанностей по договору аренды таких здания, сооружения. Указанный

арендатор не имеет права передавать право аренды земельного участка в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.»;

3) в подпункте 5 статьи 39⁵ после слов «в указанный период в соответствии с» дополнить словами «его целевым назначением и», слова «муниципальном образовании и по специальности» заменить словами «муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности»;

4) в подпункте 9 пункта 2 статьи 39⁶ слова «эти объекты недвижимости предоставлены» заменить словами «здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду,»;

5) пункт 8 статьи 39⁸ дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

«21) на срок действия договора аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения в случае предоставления земельного участка арендатору таких здания, сооружения.»;

б) в пункте 2 статьи 39¹⁰:

а) дополнить подпунктами 4¹ и 4² следующего содержания:

«4¹) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

4²) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;»;

б) в подпункте 7 слова «по специальностям,» заменить словами «по профессиям, специальностям,», слово «лет;» заменить словами «лет. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного

строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании;».



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
4 августа 2023 года
№ 492-ФЗ