



Московская Патриархия  
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

« 08 » 11 20 24 г.

№ 01/6362

115191, Москва, Даниловский вал, 22  
Тел.: (499) 578-03-55, факс: (499) 578-03-54  
E-mail: udsekr@patriarchia.ru

**ВСЕМ ЕПАРХИАЛЬНЫМ ПРЕОСВЯЩЕННЫМ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

*Тема:* об изменении с 1 января 2025 года размера государственной пошлины за совершение регистрационных действий с объектами недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в подпункт 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) внесены изменения (вступающие в силу с **01.01.2025**), предусматривающие увеличение размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, в зависимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Для организаций, за исключением религиозных организаций, указанных в абзаце восьмом подпункта 22 пункта 1 статьи 333.33 Кодекса<sup>1</sup>, размер государственной пошлины за указанные действия предусмотрен:

в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 рублей, - 44 000 рублей;

в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей, - 0,2 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей.

<sup>1</sup> Для религиозных организаций одного вероисповедания, являющихся сторонами заключенного между ними договора пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения, - 2000 рублей.

По вопросам, изложенным в настоящем циркулярном письме, следует обращаться в Правовое управление Московской Патриархии по телефонам: 8 (499) 578-03-36 (37), а также на адрес электронной почты: [pravo@patriarchia.ru](mailto:pravo@patriarchia.ru).

С любовью о Господе,

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized Cyrillic letters, likely representing the name of the Archbishop of Zelеноградskiy.

**архиепископ Зеленоградский,  
заместитель управляющего делами Московской Патриархии**